

覚王山駅徒歩5分 2023 年 春 OPEN!!

東山線の覚王山東へ 300M 愛知学院大学附属病院 (末盛二) 信号北へ 200M 姫池通沿い
住所: 464-0055 名古屋市千種区姫池通三丁目4番地 (姫池通沿い末盛二信号北へ 200M)
建物: 地下1階・地上9階建 (地下~2階RC造・3~9階柱・梁・天井・床 RC、壁メース)
部屋: 地下+1階メゾネット67㎡4室・2階~9階ワンルーム33㎡~同一平面図18室延300坪
地下1階~2階商業用空間 10~26坪、3階テラス付き~9階 (10~20坪) 内装完備!!



1階プラザ園芸コーナーとエレベーターホール
柱・梁・天井・壁コンクリートスケルトン空間



ファサードの吹抜けトンネルを抜けると突然
何いも知らない植栽プラザへ出る



地下1~2階鉄筋コンクリート造スケルトン空間
2~9階柱・梁・天井スケルトン渡し内装完備



姫池通沿い路面店
B1~3階商空間 上階は多用途空間



覚王山~本山東山線徒歩 15 分圏内 MAP



エアコン、照明器具、ブラインド完備
お気に入りの家具をセットすれば
内装費不要で即オープン!!

東館地下階 A・B-type (B1-39㎡+1F24㎡) 69㎡・21坪ドライエリア付
ドライエリア W4,600×D1,400×H3,500
柱・梁・天井・壁 RC 打放し表し内装完備賃料 32 万円

詳細は 2021 年 12 月 下記 HP にて公開!!
↓上棟前ご契約のお客様選べる内装仕上げ特典あり↓
年内は部屋止め予約手付金不要です!
<http://www.fuji555.co.jp>



居室: エアコン、スライド収納棚、照明器具、ブラインド完備
主な仕上材: 床/フロアタイル敷、壁・天井/ RC 打放し
スライド収納棚 (W1,800×D2,400×H1,900)
サニタリー: キッチン、換気扇、吊戸、洗濯機置場、
バスバ、シャワー洗場付き、早期申込の方に限り、
壁素材色彩及び照明器具 3 種類の中よりセレクト対応可
概略入居諸条件 保証人不要、保証会社ご加入必須条件
下記賃料には内装造作費等 (約 20%) が含まれています。

階数	広さ	賃料 (共益費含む)	入居時一時金
1階 ~B1 階	69.59㎡ (21坪)	東館 320,000円	6ヶ月分
メゾネット	73.24㎡ (22坪)	西館 260,000円	5ヶ月分
2階	23.97㎡ (7坪)	東館 90,000円	5ヶ月分
	29.19㎡ (9坪)	西館 100,000円	4ヶ月分
4-7階	31.00㎡ (9坪)	東館 110,000円	5ヶ月分
		西館 110,000円	4ヶ月分
8-9階	59.74㎡ (18坪)	220,000円 (フローア賃切) (プレミアムフロア賃切型)	5ヶ月分

平面図、設備詳細ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。



東・西館 3階 A・B-type (30㎡) テラス (31.2㎡) 合計 (61㎡ 18坪)
柱・梁・天井コンクリート表し内装完備賃料 18 万円

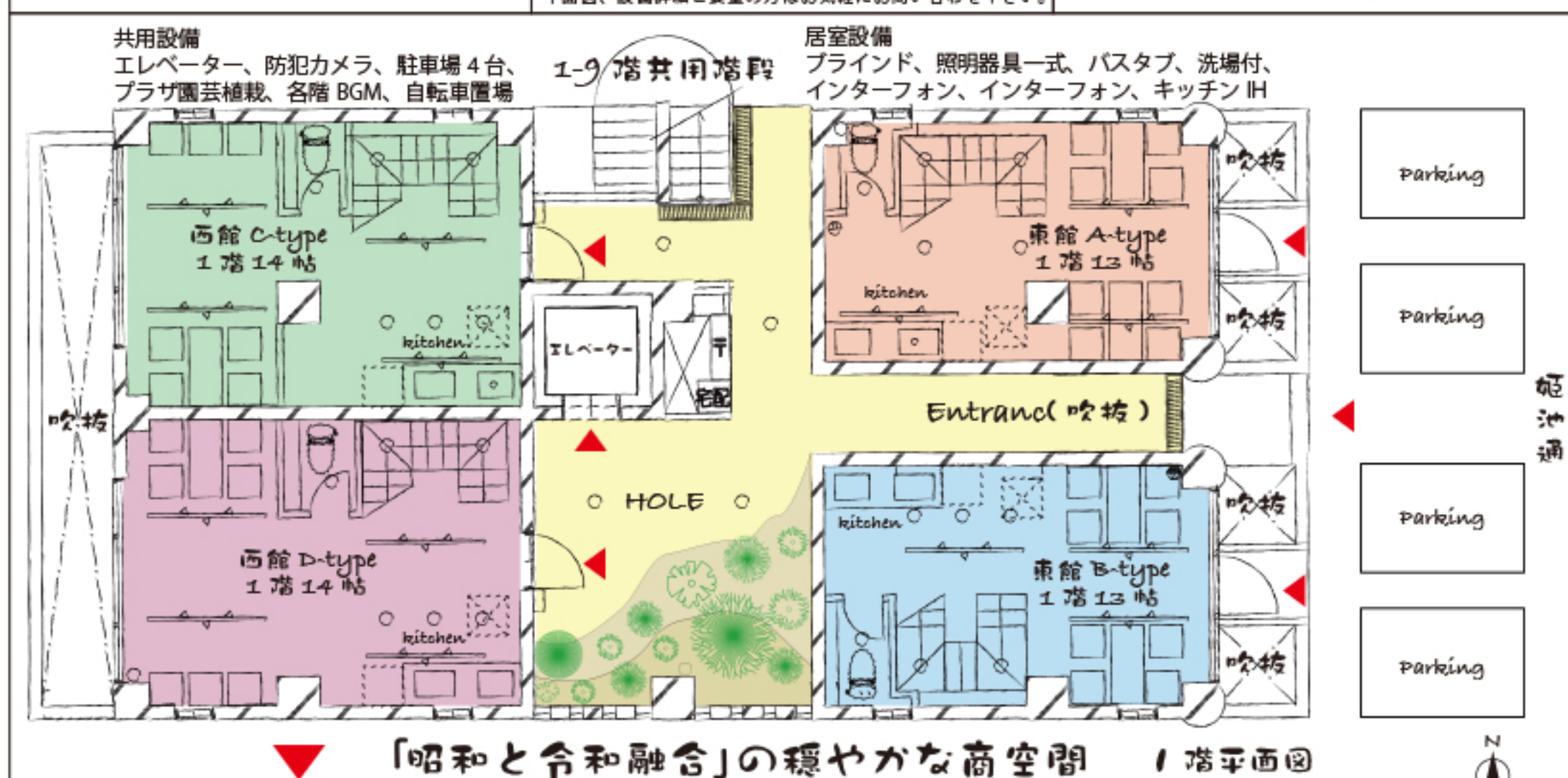


スライド収納棚

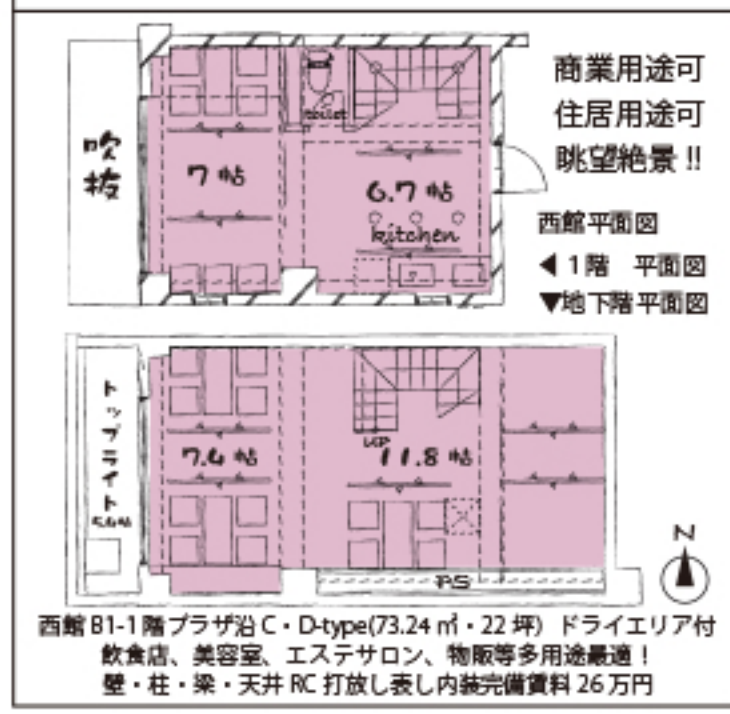
東・西館 8-9階姫池通沿 A・B-type (60㎡・18坪)
柱・梁・天井 RC 打放し表し メース壁、内装完備賃料 22 万円



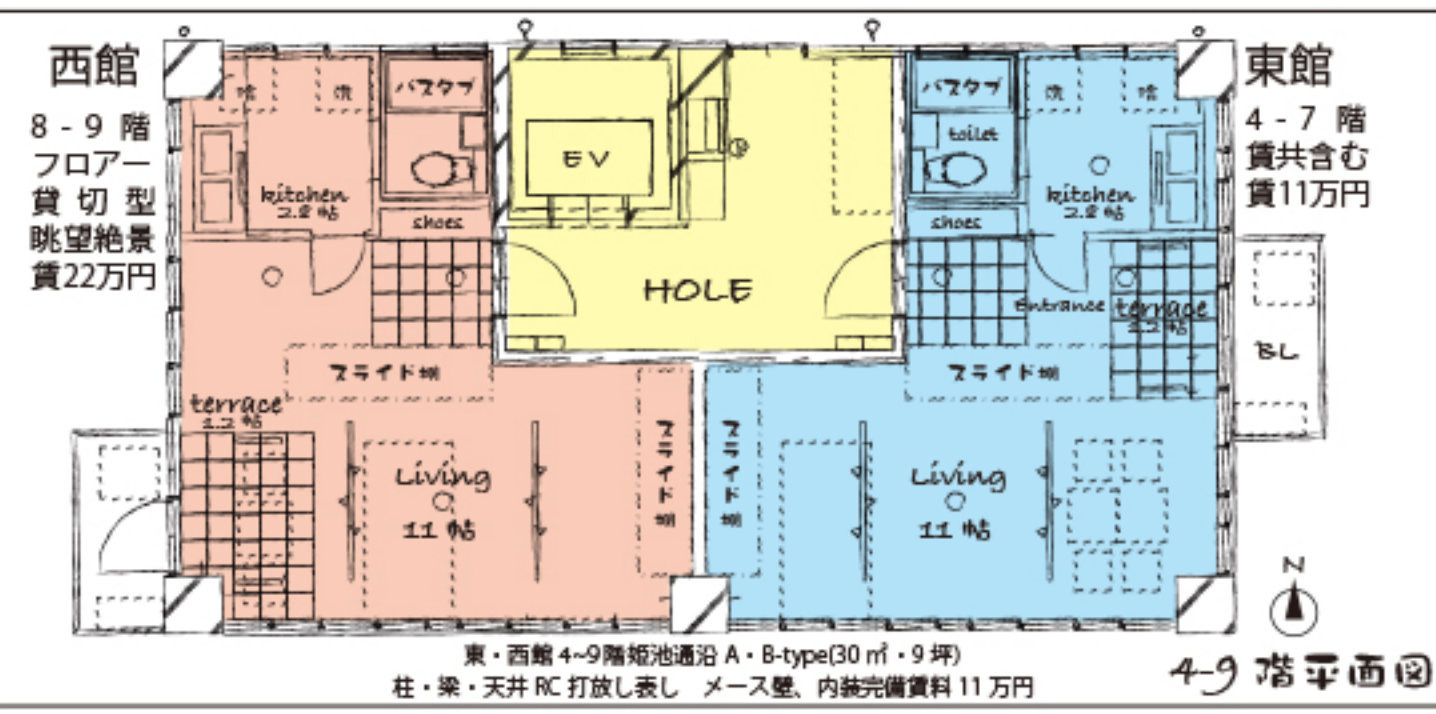
東・西館 4~7階姫池通沿 A・B-type (30㎡・9坪)
柱・梁・天井 RC 打放し表し メース壁内装完備賃料 11 万円



「昭和と令和融合」の穏やかな商空間 1階平面図



西館 B1-1階プラザ沿 C・D-type (73.24㎡・22坪) ドライエリア付
飲食店、美容室、エステサロン、物販等多用途最適!
壁・柱・梁・天井 RC 打放し表し内装完備賃料 26 万円



東・西館 4~9階姫池通沿 A・B-type (30㎡・9坪)
柱・梁・天井 RC 打放し表し メース壁、内装完備賃料 11 万円

4-9階平面図